

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0178

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **RONARIS, s.r.o.**  
Sídlo: Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Jurčák, konateľ  
IČO: 500 33 794  
DIČ: 2120164508  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK48 1100 0000 0029 4201 1968  
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 32281/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1973 ako pozemok registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 150 ako pozemky registra „C“
  - parc. č. 1296/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1296/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1296/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1296/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1296/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1296/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1296/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 323 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti pozemku registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1973, právo na:

- zriadenie, uloženie a užívanie plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu dielu č.1 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 44566727-006/2019 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 756/1, 1302, vyhotoveného dňa 28.01.2019 MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019 pod číslom 97/2019,
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

4. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, parcely registra KNC

- parc. č. 1296/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1296/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 323 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/1 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/2 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/3 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/4 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/5 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1297/6 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.

5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **288,00 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatosem eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 288,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102017819
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## Článok 5 Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinným z vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďované touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 225/2019 zo dňa 25.03.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 225/2019 zo dňa 25.03.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa .....

V Trenčíne, dňa 29.03.2019

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena.  
**RONARIS, s.r.o.,**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Mgr. Rudolf Jurčák**  
konateľ



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 225/2019 ZO zasadnutia, konaného 25.3.2019

---

K bodu:

#### 6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 756/1 k. ú. Hanzlíková v prospech RONARIS, s.r.o., Trenčín.**  
-----

#### U z n e s e n i e číslo 225/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie, uloženie a užívanie plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>,

podľa Geometrického plánu č. 44566727-006/2019 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 756/1, 1302, vyhotoveného dňa 28.01.2019 Ing. Evou Bajzíkovicou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019 pod číslom 97/19,

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- na dobu neurčitú

- v prospech oprávneného z vecného bremena - RONARIS, s.r.o., Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 500 33 794 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1296/1 o výmere 85 m<sup>2</sup>, 1296/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, 1296/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>, 1296/4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, 1296/5, o výmere 47 m<sup>2</sup>, 1296/6 o výmere 46 m<sup>2</sup>, 1296/7 o výmere 47 m<sup>2</sup>, 1296/8 o výmere 106 m<sup>2</sup>, 1296/9 o výmere 85 m<sup>2</sup>, 1296/10 o výmere 57 m<sup>2</sup>, 1296/11 o výmere 323 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 1297/1 o výmere 84 m<sup>2</sup>, 1297/2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, 1297/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, 1297/4 o výmere 120 m<sup>2</sup>, 1297/5 o výmere 45 m<sup>2</sup>, 1297/6 o výmere 48 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hanzlíková.
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 16,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 18 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 288,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiatosem eur).

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 38  
 PROTI: -  
 ZDRŽAL SA: -  
 NEHLASOVALI: 5  
 POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 referent Kancelárie predsedu TSK